

ПРОТОКОЛ № 2

(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Циолковского, д. 6/1
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Омск

«25» декабря 2023 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Циолковского, дом 6/1 (подъезд 3)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» декабря 2023 года в 19 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Циолковского, дом 6/1 (подъезд 3)

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» декабря 2023 г. по «24» декабря 2023 г.

Дата и место подсчета голосов «25» декабря 2023 г., г. Омск, ул. Циолковского, дом 6/1, кв. 13

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:
номер помещения собственника: кв. 52, Рег. Уд.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4551.9 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2922 кв.м., что составляет 64,19 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2) Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
- 3) Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения с 1 января 2024 года.
- 4) Утверждение плана текущего ремонта с 1 января 2024 года.
- 5) Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
- 6) Утверждение запрета на ведение предпринимательской (коммерческой) деятельности на придомовой территории МКД 6/1 по ул. Циолковского.
- 7) Наделение полномочиями ООО «УК «ВиТа» на заключение договора с ООО «ТВ-Сигнал» на размещение и обслуживание на общем имуществе собственников помещений МКД 6/1 по ул. Циолковского на безвозмездной основе.
- 8) Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. (соб-к кв. № 15)
2. (соб-к кв. № 13)
3. (соб-к кв. № 32)

проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2022	100%	—	—	—	—

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. (соб-к кв. № 15)
2. (соб-к кв. № 13)
3. (соб-к кв. № 32)

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Провести общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2022	100%	—	—	—	—

Принято решение:

Провести общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

С 1 января 2024 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) утвердить в размере 26 руб. 54 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2803,7	95,95%	60,6	2,07%	57,7	1,98%

Принято решение:

С 1 января 2024 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) утвердить в размере 26 руб. 54 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

С 1 января 2024 года утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт подъездов № 6 и № 5;
2. Ремонт входа в подвал у первого и шестого подъездов;
3. Ремонт цоколя дома.
4. Ремонт/замена электропроводки в поэтажных щитах

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
286,4	97,92 %	60,6	2,07 %	—	—

Принято решение:

С 1 января 2024 года утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт подъездов № 6 и № 5;
2. Ремонт входа в подвал у первого и шестого подъездов;
3. Ремонт цоколя дома;
4. Ремонт/замена электропроводки в поэтажных щитах.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решений - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2922	100 %	—	—	—	—

Принято решение:

Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решений - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Утвердить запрет на ведение предпринимательской (коммерческой) деятельности на придомовой территории МКД 6/1 по ул. Циолковского.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2922	100%	-	-	-	-

Принято решение:

Утвердить запрет на ведение предпринимательской (коммерческой) деятельности на придомовой территории МКД 6/1 по ул. Циолковского.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Наделить полномочиями ООО «УК «ВиТа» на заключение договора с ООО «ТВ-Сигнал» на размещение и обслуживание оборудования на общем имуществе собственников помещений МКД 6/1 по ул. Циолковского на безвозмездной основе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2864,3	98,02%	57,7	1,98%	-	-

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО «УК «ВиТа» на заключение договора с ООО «ТВ-Сигнал» на размещение и обслуживание оборудования на общем имуществе собственников помещений МКД 6/1 по ул. Циолковского на безвозмездной основе.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Циолковского дом 6 корпус 1 кв. 13

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2922	100%	-	-	-	-

Принято решение:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Циолковского дом 6 корпус 1 кв. 13

Собрание закрыто.

Приложение №1: на 1 листе в 2 экз.

Бюллетени голосования: на листах в 1 экз.

Председатель общего собрания:


(подпись)




25.12.2023
(дата)

секретарь общего собрания


(подпись)

25.12.2023
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

(подпись)

(подпись)

25.12.2023
(дата)

25.12.2023
(дата)

25.12.2023
(дата)

Структура платы **на 2024 год** за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Циолковского, д. 6, корп. 1, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Периодичность	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)		26,54
1. Управление многоквартирным домом		5,50
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	5,26
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		14,63
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,56
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,55
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,01
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	осмотр инженерных систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабж к	3,87
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год, обеспечение ВДГО постоянно	1,01
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00
Страхование лифтов		0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,94
2.3. Работы, по содержанию иного общего имущества в МКД, в том числе:		8,25
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	2,05
Дератизация / дезинсекция	по договору	0,24
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю, покос - 3 раза в год	4,45
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	накопление - постоянно, вывоз - 2 раз в год	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение аварийных заявок населения)	постоянно	1,47
3. Текущий ремонт	в течение года	6,41
4 Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД		

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Подпись 

Дата 25.12.23